

Директор ООО УК "Горизонт"



ПРИКАЗЫВАЮ

В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Калинина, дом 77а**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		4 633,30 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		5 791,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		21,22 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		1 179 823,51			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		130 132,66			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		8 143,52			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		1 187 967,03			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				277 998,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 633,30	277 998,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11 715,00	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	100,00	4 104,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	100,00	7 611,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				92 126,51	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	100,00	14 500,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	77 626,51	1,00	77 626,51	1 раз в год по графику - март
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				42 811,69	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 633,30	42 811,69	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				11 119,92	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 633,30	11 119,92	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				302 985,12	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	5 791,00	302 985,12	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				140 424,60	
Очистка тех.этажа/тех.подполья с вывозом мусора (подъезды № 4, 6)	работа	30000,00	1,00	30 000,00	май-июль

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	4 719,00	110 424,60	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				212 520,30	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	4 719,00	175 546,80	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	30,00	34 554,60	2 раз в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - январь, июль
Непредвиденные расходы				96 000,00	
Сумма по дому				1187701,14	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____